



**Chat sobre las Jornadas Notariales 2009
Autoridad del Espacio Público
Viernes 22 de mayo de 2009 12:00: horas**

Bienvenidos al chat del Gobierno del Distrito Federal, con gusto atenderemos a todas sus inquietudes.

yo ha preguntado: Si uno de los problemas legales que existe en la Ciudad de México es la certeza sobre la propiedad, debería haber un programa y orientación permanentes para las personas de escasos recursos, ya que los vivales sobran, especialmente cuando se trata de propiedades o bienes inmuebles.

Respuesta: existen los programas, lo que requerimos es de mayor difusión de estos para orientar a la ciudadanía

Armando Huezco ha preguntado: ¿Para qué sirven las jornadas notariales?

Respuesta: Es un programa diseñado para garantizar la seguridad patrimonial de los habitantes de la ciudad de México.

People ha preguntado: Si los notarios deben de desaparecer, son unos ladrones que se han enriquecido con la necesidad de los demás.

Respuesta: El Gobierno del Distrito Federal busca con la jornada notarial ofrecer a la población la oportunidad de escriturar a menos costo

Sedena Pool ha preguntado: ¿Cuánto tiene que pagar uno para escritura la casa? Es un porcentaje del valor?

Respuesta: Depende de su valor catastral algunos costos administrativos se condonan o se reduce considerablemente

Srita. Huerta ha preguntado: ¿Por qué tener la tranquilidad y seguridad de poseer una casa o departamento cuesta tan caro en México? ¿por qué los notarios cobran mucho?

Don Omar ha preguntado: ¿Cuándo empezaron y cuándo acaba las jornadas notariales?

Respuesta: Este programa estará vigente por delegaciones, del 18 al 30 de mayo, por lo que tienes que verificar a partir de cuando puedes hacer uso de él en tu delegación.

Me caso?? ha preguntado: Las casa, departamentos, terrenos, bodegas que les incauten a la delincuencia ¿serán rematados o vendidos a particulares?

Respuesta: No es un tema que refiera a la DGRT

Sara de Veracruz ha preguntado: La vivienda de interés sociales es objeto de compra-venta aunque el dueño original no haya terminado de pagar? ¿ante quién se hace este trámite que de fe de esta acción?

Respuesta: Puede transferir los derechos a otra persona que este interesada, en este caso lo invitamos a las oficinas de la DGRT para asesorarlo

Wendy Cortez ha preguntado: ¿Por qué se decidió realizar estas jornadas notariales?

Respuesta: Principalmente es ofrecer certeza jurídica en la transmisión de propiedad a bajo costo a las personas de menores recursos

Chanclas!!! ha preguntado: La novedad es que les pusieran una cuota fija a los notarios y pudieran todos realizar la escrituración de sus propiedades.

Respuesta: Gracias por tu comentario

Café Olé ha preguntado: ¿Esto que están haciendo es como lo de los testamentos o son cosas distintas?

Respuesta: Son varios los beneficios como Testamentos, Escrituración de tu propiedad, sucesiones, intestados y asesoría jurídica gratuita por mencionar algunos programas, todo es a bajo costo

Lamin Diacke ha preguntado: ¿Cuál es el costo por esos servicios?

Respuesta: Depende de tu trámite y el valor de tu inmueble, existen descuentos hasta el 80% para tu trámite de escrituración, el Testamento tiene un valor de \$1,200. Para mayor info de favor de los programas y descuentos www.dgrt.df.gob.mx

Juan Bonilla ha preguntado: Señor Notario deseo preguntarle lo siguiente: Tengo escriturado un terreno y en el construí mi casa, la cual no escrituré, ¿Qué debo hacer para arreglar esta situación? Por su respuesta gracias.

F. Demetrio Angeles Nieves ha preguntado: Buenas tardes Hace poco murió mi señora madre, no hay testamento, todo los papeles de la casa están a su nombre, me podría por favor indicar cuales son los pasos a seguir para el intestado y un costo aproximado. Gracias

Respuesta: El programa para estos casos se llama Sucesión Intestamentario te pediría por favor venir a la DGRT Izazaga No.89 7º iso con Lic. Marina Hernández.

Laca ha preguntado: ¿En qué casos se debe usar a un notario?

Respuesta: Un Notario te da fé en cualquier acto que solicites.

Carlos ha preguntado: Buenas tardes

Respuesta: Buenas tardes Carlos. Tienes alguna inquietud?

julio ha preguntado: buenas tardes quiero escriturar un departamento mi valor catastral es de \$752,272.20 y tengo un credito llamado cofinavit(infonavit y scotoabank)para obtener mis escrituras entra esta forma en la jornada

Alex Rodríguez ha preguntado: hola buenas

Respuesta: Buenas Alex, tienes alguna inquietud?

Huatulco Dreams.... ha preguntado: ¿Cuál es la intención que persiguen con esta jornada notarial?, ¿hay algún beneficio para la población?

Respuesta: Reducir a bajo costo los tramites de escrituración para toda la población sobre todo al sector de bajos recursos

Alex rodriguez ha preguntado: Hola buenas de que hablamos de la jornada notarial?

Los de Abajo... ha preguntado: Haber, he leído de casos en los que se usa las actas notariales para dar validez a la venta de carros robados, lo que es una clara muestra de corrupción, ¿se han dado cuenta de ello?

Respuesta: Por medio de la Jornada Notarial 2009 existe la certeza respaldada por el Gobierno del Distrito Federal ya que es organizada por la Dirección General de Regularización Territorial, Consejería Jurídica, Asamblea Legislativa y el Colegio de Notarios

julio ha preguntado: buenas tardes quiero escriturar un departamento mi valor catastral es de \$752,272.20 y tengo un crédito llamado cofinavit infonavit y scotoabank para obtener mis escrituras entra esta forma en la jornada

Los de Abajo... ha preguntado: Los notarios se han vendido siempre al mejor postor y le dan apoyo a todo lo que sea chueco para enderezarlo, claro que por medio de su mochada, ¿Qué están haciendo para evitar esos actos?, ¿cómo podemos estar seguros de no se nos está tratando de transar?

ret ha preguntado: que cobertura tiene dichas jornadas

Respuesta: Es en todo el Distrito Federal en sus 16 Delegaciones

Carlos ha preguntado: Buenas tardes

tino ha preguntado: habrá asesoramiento de principio a fin

Respuesta: En todo los tramites que requieras

Frente Pancho Villa ha preguntado: Oigan, ¿es posible usar los servicios que están ofreciendo en casos como el mío en que necesito un notario para poner al corriente mis documentos de propiedad ahora que ya acabé de pagar mi departamento de Infonavit?

Respuesta: Así es te invitamos a que acudas a las oficinas de la DGRT ubicado en Izazaga 89 7° Piso Col Centro

Patricia Pineda ha preguntado: Aproximadamente cuanto cuesta escriturar una casa menciono que vivo en Iztapalapa

Respuesta: Depende de tu valor catastral de tu inmueble te invitamos a que acudas al excine de Vicente Guerrero a un costado de la Clínica del IMSS a Iztapalapa le toca en la siguiente semana.

miriam paramo ha preguntado: BUENAS TARDES:

Respuesta: Buenas tarde Miriam, tienes alguna inquietud?

Nancy ha preguntado: a partir de que escritura ustedes nos dan de alta en el registro publico del la propiedad o es otro tramite

Respuesta: Así es, complementamos todos tus tramites de escrituración

julio ha preguntado: buenas tardes tengo una duda

Respuesta: Dígame Julio.

Patrich's ha preguntado: ¿Cuántas personas esperan atender en esta jornada?

Respuesta: entre 80,000 y 100,000 ciudadanos

Alex rodriguez ha preguntado: si que onda como le hago para sacar mi testamento

Tere Sandoval ha preguntado: Las casa de interés social, si no están pagadas del todo pueden ser vendidas. Me pueden orientar para hacer esto legal y no me vayan a estafar?

Respuesta: Pueden transferirte los derechos para que tu puedas seguir pagando, en este caso en especial te pedimos por favor puedas asistir a nuestras oficinas en Izazaga 89 7° Col Centro

Valentina G. Molina ha preguntado: Las notarias son una especie de nobleza en México, no declarada. Ya que su cargo nobiliario es heredado de generación en generación.

Respuesta: Gracias por tu comentario

Elena Moreno A. ha preguntado: Deberían de desaparecer los intestados y que los descendientes directos tomen posesión de las propiedades de su padre o madre sin intermediario de los notarios, y que una autoridad diera fe de ello.

Respuesta: Gracias por el comentario

Sergio Loera ha preguntado: Tan grave es el problema de la propiedad en la Ciudad de México que por ello están las jornadas notariales?

Respuesta: Es por que la mayoría de la población no tiene la información por ello es necesario de crear una cultura de certeza jurídica de la propiedad

Gloria Mendez ha preguntado: La especulación de terrenos y departamentos de interés sociales, se han vuelto el botín de grupos políticos, donde la mayor tajada la llevan los líderes, ¿Por qué ustedes como autoridades no hacen algo para frenar estos abusos?

Respuesta: Se hace por medio de estos programas

Reyna ha preguntado: ¿Los locales comerciales también se benefician de las jornadas notariales?

Respuesta: Todo inmueble

Bety ha preguntado: Tanta carencia de vivienda y la cantidad de terrenos baldíos que hay por toda la ciudad ¿tienen algún programa para regularizar estos terrenos?

Respuesta: Así es, sólo que el propietario o los propietarios se les requieren varios requisitos

Obdulio ha preguntado: Si mi terreno solamente tiene obra negra puedo escriturarla?

Respuesta: Solo si delimita su propiedad con escuadras

Pedro Vázquez ha preguntado: para mi que todo esto es para las campañas

Respuesta: El año pasado tuvimos unas Jornadas Notariales muy fructíferas. Esperamos que este también.

Borola Burrón ha preguntado: Hoooooaaaa, tengo una casa que heredé hace muuuucho tiempo, pero no he hecho nunca la escrituración, ¿es posible hacerlo durante estas jornadas? Y si sí, ¿qué hay que llevar?

estrella ha preguntado: que necesito para hacer un testamento??

Trasero cachondo... ha preguntado: ¿Qué tipo de asuntos se pueden tratar con los notarios?, ¿se puede tratar alguno que tenga que ver con el registro civil?

Roberto ha preguntado: vivo en una zona que antes era de reserva ecológica actualmente ya cuenta con todos los servicios y nos han prometido regularizarnos específicamente en la zona de Santa Catarina Iztapalapa que tan cierto es eso

miriam paramo ha preguntado: BUENAS TARDES:

El Papá ha preguntado: Digame algo a pesar de que delegaciones como la Miguel Hidalgo o Benito Juárez no son de su partido que gobierna dará el mismo apoyo

Abuelita del DF ha preguntado: Buenas tardes mi'jito. ¿qué otros trámites se hacen en esta oficina del registro territorial?

Gustavo ha preguntado: Hola Buenas tardes

zvn ha preguntado: Perdonen la insistencia: Cómo le hago si aún no he podido obtener información suficiente y hoy vence el plazo en mi delegación Cuauhtémoc?

Respuesta: No te preocupes mañana sábado concluye la Jornada Notarial y si aún no te da tiempo podrás acudir a nuestras oficinas en Izazaga 89 7° piso Colonia Centro

Gabriela ha preguntado: que onda no se de que trate el chat solo andaba navegando por esta pag y me lo encontré, que bueno que exista este tipo de interacción con el ciudadano

Robin Hood ha preguntado: Buenas...y buenos también. Si una propiedad ha quedado intestada, ¿qué tan complicado es hacer el trámite de cambiar las escrituras?

Chupa melox... ha preguntado: ¿Cuando se está peleando un intestado cómo se puede comprobar la legítima sucesión de propiedad?

Gustavo ha preguntado: Hola buenas tardes, disculpe un abuelo mío tiene un predio del cual me quiere dejar una parte, que tramites tengo que hacer para poner esa parte que me otorga a mi nombre, mi abuelo cuenta con sus escrituras, gracias.

HOMERITO ha preguntado: En numeros que tantas escrituras han logrado en lo que va de este año

Chaparrita !! ha preguntado: QUE REQUISITOS NECESITO PARA UNA ACTA CONSTITUTIVA

El hombre araña ha preguntado: ¿Qué se necesita para que la información sobre lo que ustedes hacen se difunda? Porque pareciera que es más fácil desperdigar telarañas que información útil para la gente de a calle. Su sorpréndete amigo.

Alex rodriguez ha preguntado: que onda que no piensan responderme?

Lalo Mtz ha preguntado: Buenos Días ---- A partir de estas jornadas aprox cual es el tiempo en el que puedo obtener las escrituras de mi casa

bethy ha preguntado: HOLA BUENAS TARDES QUIESIERA SABER SI SE PUEDE AMPLIAR ESTE PROGRAMA PORQUE APENAS ME ESTOY ENTERANDO

Ernesto Gómez ha preguntado: Y los que tenemos una Propiedad valuada por el GDF en un millón trescientos mil pesos, cuanto tenemos que pagar? además soy de la tercera edad

Papasito71 ha preguntado: Que onda que necesito para mi testamento si soy gay

Sor Juana Inés ha preguntado: Estimados señores notarios, al parecer hace falta una profunda educación para desarrollar la cultura por documentar nuestras propiedades, ¿cómo considera vuesa merced que podría hacerse esto? ¿Es un tema de educación?

Simetrico ha preguntado: Ojalá y esto sea de ayuda y no termine siendo campaña política señor.

Yajaira ha preguntado: ¿Que cantidad de terrenos o casas tengo que tener para dejar un testamento?

Chaparrita !! cambia la pregunta a: QUE CANTIDAD DE DINERO PUEDO DEJAR EN UN TESTAMENTO OSEA MAS QUE NADA QUIERO SABER SI AY ALGUN MONTO DE CANTIDAD DE DINERO PARA QUE YO SE LOS DEJE A MIS SERES QUERIDOS

Ismael C ha preguntado: esta es la primerísima jornada o ya había otras porque no recuerdo algo así en años DE CUALQUIER FORMA FELICIDADES POR ESTAS ACCIONES que deberían ser permanentes

julio ha preguntado: me podrían aclarar mi duda

estrella cambia la pregunta a: qué necesito para darme de alta en hacienda??

Cruela de Vil ha preguntado: Muy buenas, fijese que hice mi testamento legando todas mis hermosas pieles de dalmata a mi única hija, ahora ella se ha casado por ¡¡¡bienes mancomunados!!!, por supuesto a mí me cae regordo el marido, ¿es posible incluir una clausula en el testamento para que no quede dentro del contrato matrimonial?

El cachorro de la tepiz ha preguntado: Que onda y para la gente que no tiene acta de nacimiento por que en los libros esta mal el registro que puedo hacer?

Alex Rodríguez ha preguntado: Que si mi papá tiene otra familia puede dejarnos a las 2 familias en el mismo testamento

Respuesta: Asi es

OSCAR ha preguntado: HOLA QUISERA SABER QUE DEBO HACER PARA ENTRAR EN EL PROGRAMA Y SABER EL COSTO APROXIMADO DE MI ESCRITURA

tauro1 ha preguntado: tengo mi casa en Tlalpan, y quiero dejársela a mi hijo, que es mejor que se la venda o que se la herede, esto que les pregunto es para saber cual opción es económicamente mas viable, porque en estos tiempos todo queremos, bueno bonito y barato.

Alex rodriguez ha preguntado: Y digamos que uno de esos hijos es menor de edad aun asi puede entrar? digo porque no quiero sonar interesado pero nos tocaria de a menos

Preguntas: 75
Respuestas: 36